



GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

OPĆINSKA GRANICA

GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

OBUHVAAT OBVEZNE IZRADE URBANIST. PLANA UREĐENJA

OBUHVAAT DETALJNIJEG PLANA NA SNAZI

LINIJA OBALE

LINIJA OGRANIČENJA ZOP-a

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GUSTA GRADNJA

STARA JEZGRA NASELJA

NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

D

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
upravna - D1

T

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
hotel - T1

MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - lokalni značaj

kopneni dio / morski dio

R3a

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
uređena plaža - R3a

1

OZNAKA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

1

IZGRAĐENO / NEUREĐENO

GOSPODARSKA NAMJENA
proizvodno poslovna - IK - neizgrađeno

1

IZGRAĐENO / NEUREĐENO

GOSPODARSKA NAMJENA
proizvodno poslovna - IK, obnovljivi izvori energije - IE

K3

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
komunalno uslužna - K3

T1

T2

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
hotel - T1, turističko naselje - T2

R2

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
sport i rekreacija - R2

GROBLJE

60

RECIKLAŽNO DVORIŠTE

kopneni dio / morski dio

R3

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
uređena plaža - R3a

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

izgrađeno / neizgrađeno

POSTOJEĆA STARA AGLOMERACIJA IZVAN NASELJA

TP

POJEDINAČNA GRAĐEVINA IZVAN GP-a
TP - turistički punkt - planirani

R

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
rekreacija - R

PROMET

CESTOVNI PROMET

A1

DRŽAVNA AUTOCESTA

DC

DRŽAVNA CESTA

ŽC

ŽUPANIJSKA CESTA

LC

LOKALNA CESTA

NEKATEGORIZIRANE CESTE

DRVENI PJEŠAČKI MOST

RASKRIŽJE CESTA
U DVIJE RAZINE

ŽELJEZNIČKI PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA VELIKE PROPUSNE MOĆI

POMORSKI PROMET

MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - lokalni značaj

ARHEO d.o.o.

projekiranje i prostorno planiranje

MJ 1:5 000

0

50

100

200

400

1ha

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSEDARJE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

D

PRENAMJENA MJEŠOVITE NAMJENE U ZONU
JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - upravne - D1

kopneni dio / morski dio

R3a

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
Prenamjena prirodne plaže - R3b u uređenu plažu - R3a (zamjena)

kopneni dio / morski dio

R3a

R3

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
Prenamjena dijela bazena luke otvorene za javni promet lokalnog značaj
u Sportsko-rekreacijsku namjenu - uređenu plažu - R3a

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

izgrađeno / neuređeno

1

GOSPODARSKA NAMJENA
Nova zona proizvodno poslovna - IK - širenje (zamjena)

R1

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
sport - R1 - Nova zona - širenje (zamjena)

R2

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - širenje
sport i rekreacija - R2
- prenamjena iz neizgrađenog građevinskog područja naselja
(smanjenje/zamjena)

OPĆINA POSEDARJE

VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POSEDARJE

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija:	ZADARSKA POSEDARJE		
Općina :			
Naziv prostornog plana:	VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POSEDARJE		
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - POSEDARJE		
Broj kartografskog prikaza	4.1.a.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 5000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana		
Službeni glasnik Općine Posedarje 05/22	Službeni glasnik Općine Posedarje / /		
Objava:	Javna rasprava:	Ponovna javna rasprava:	Javni uvid održan:
Zadarski list	10.12.2022.	...	od: 11.10.2022.
https://opnina-posedarje.hr	10.10.2022.	...	do: 11.11.2022.
https://mpti.gov.hr	do: 11.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	pročelnik: Leonardo Rončević, dipl.iur.		
Suglasnost na Plan temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine		
Klasa:	Zagreb,		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor: Aron Varga, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Marko Milas, dipl.ing.arh. Mile Naglič, ing.el. Damir Batarolo, dipl.ing.iur. Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt		
Pečat općinskog vijeća:	Predsjednik općinskog vijeća:		
M.P.	Jurica Brkljača		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		